

ქირავდება კომერციული შენობა



CUSHMAN &
WAKEFIELD

COMMERCIAL SPACE
FOR RENT



კომერციული შენობა ჭავჭავაძის ქუჩაზე

შენობა მდებარეობს ძველი
თბილისის ისტორიულ უბანში.
THE BUILDING IS LOCATED IN THE
HISTORIC DISTRICT OF OLD TBILISI.

საკადასტრო კოდი/
CADASTRAL CODE:
01.16.06.042.004.
01.16.06.042.004.01.538

შენობის საერთო ფართობი/
TOTAL AREA: 644.74 მ²
1 სართული - 131.45 კვ.მ
2 სართული - 204 კვ.მ
სარდაფი - 111.80 კვ.მ
სხვაინი - 196.49 კვ.მ

შენობა არის შავი კარკასის მდგომარეობაში

სართულებს ერთმანეთთან აკავშირებს კიბე, თუმცა სურვილის შემთხვევაში არის შესაძლებელი სართულების იზოლირებაც. შენობას მთავარი ქუჩიდან აქვს ორი შესასვლელი კარი, ასევე, უკანა ეზოში გასასვლელი კარი.

მეორე სართულზე სახურავიდან მუშის ვიტრაჟით შემოდის ბუნებრივი სინათლე.

ვიტრაჟები არის ახალი გამოცვლილი და იდეალურ მდგომარეობაშია.

The building condition:
Black frame

The floors are connected by a stairs, but if desired, it is possible to isolate the floors. The building has two front doors from the main street and an exit door to the backyard.

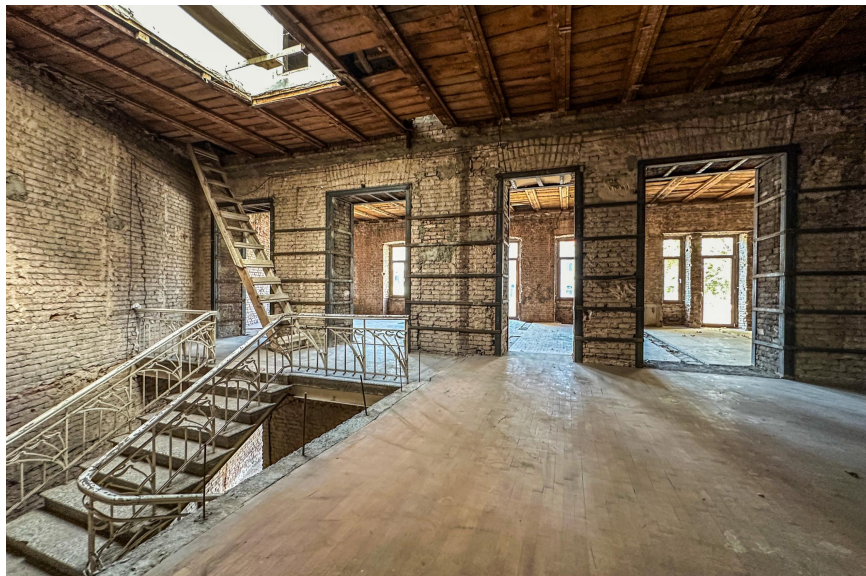
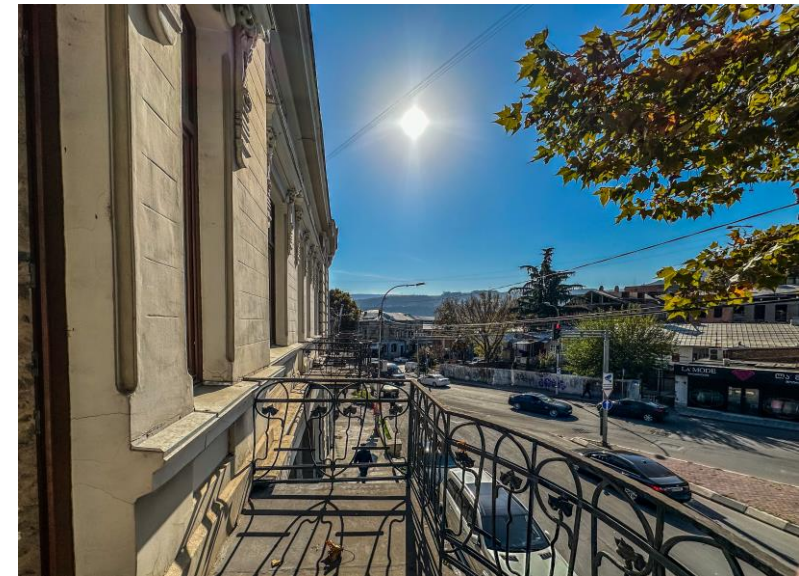
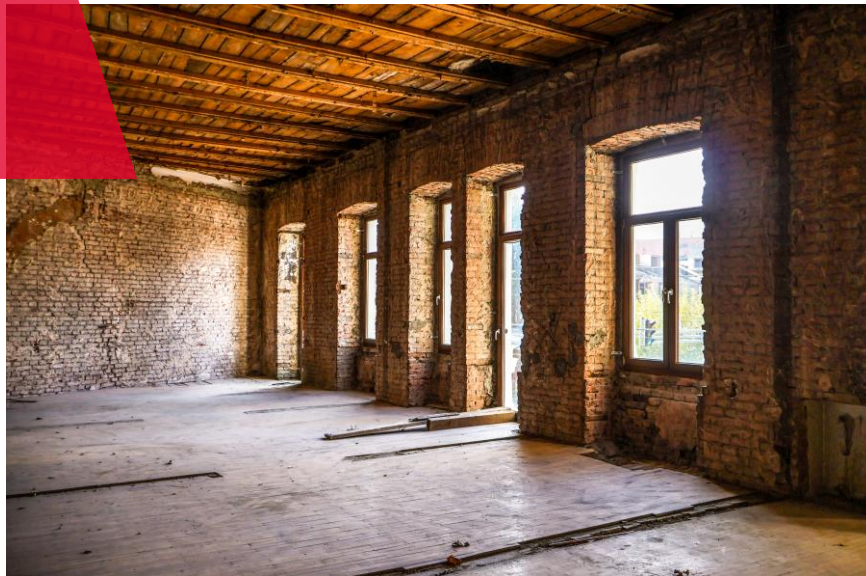
On the second floor, natural light enters through the glass stained window in the roof.

The Façade windows has been recently replaced and is in a perfect condition

1 სართული/FLOOR - 131.45 m²




2 სართული/FLOOR - 204 m²



-1 სართული/FLOOR - 111.80 m²



The image shows the interior of a building with brick walls and a metal railing. A decorative floor tile is visible in the foreground. The text is overlaid on the image.

მისამართი - ჯავახიშვილის #1
ADDRESS - JAVAKHISHVILI #1



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

**თათული ფაღავა
TATULI PAGAVA**

ბაჟიძრების მენეჯერი/LEASING MANAGER

ტელ/TEL: +995 (0) 32 247 48 49

მობ/MOB: +995 571 20 98 20

Tatuli.pagava@cushwake.ge

ჭავჭავაძის 72ა, მესამე სართული,
თბილისი, 0162, საქართველო
72a CHAVCHAVADZE AVE, 3rd FLOOR
TBILISI.0162, GEORGIA